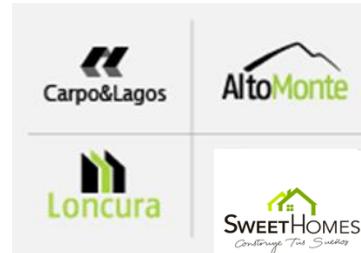




Expositor:

Jorge Carpo Parra



**Experiencia sector privado en la
construcción industrializada**

2000



Un poco de historia...
Estado de la construcción
en Chile año 2000

> **Abastecimiento madera para la construcción desde barracas o aserraderos pequeños.**

- Suministro madera para la construcción, sin medidas estándar, sin IPV, sin proceso de secado ni clasificación estructural.
- Mínimo control del cumplimiento de las normas NCh 1198 / NCh 1207 uso madera estructural en proyectos y las obras en ejecución.



Red vertical line with red dot at the bottom

2000



> **Mínima utilización de madera en construcción viviendas zonas urbanas.**

- Viviendas construidas principalmente en albañilería. (ladrillo, mortero).
- La madera concentra su uso en estructuras de techumbres y tabiquería interior no estructural. Fabricación en obra de todos los elementos estructurales de madera pieza a pieza.

2000

PREMAD

“PREFABRICADOS DE MADERA ”
PARA LA CONSTRUCCION ,



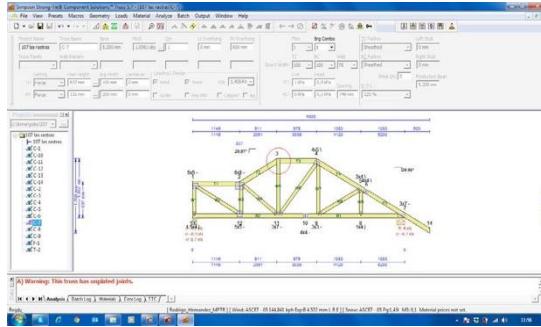
➤ **En Noviembre año 2000 inicia operaciones PREMAD,**

- Premad, es un pequeño emprendimiento PYME de la comuna de Talcahuano, con el objeto de abastecer de componentes prefabricados de madera a la construcción; principalmente cerchas y tabiques estructurales.
- Nuestro aporte cualitativo al mercado construcción Regional.
 - ✓ Uso de madera clasificada estructural
 - ✓ Sistemas de control calidad en procesos
 - ✓ Cerchas con conectores metálicos dentados galvanizados
 - ✓ Uso clavadoras neumáticas.
 - ✓ Fabricación en serie y mecanización procesos.
 - ✓ Procesos estándar proyectos, producción, fabricación y despacho.



2001-2008

MASIFICAMOS EL USO DE
COMPONENTES PREFABRICADOS EN
PROYECTOS DE LA REGION DEL BIO
BIO Y AMPLIAMOS NUESTROS
SERVICIO DESDE LA 5TA A DECIMA
REGIONES





2008-2019

- SE CONSOLIDA PLANTA DE PREFABRICADOS PREMAD.

- CONSTRUCTORA PROYECTOS SOCIALES SERVIU CARPO Y LAGOS.

- INMOBILIARIA ALTOMONTE.

> PRINCIPALES HITOS DE PREMAD.

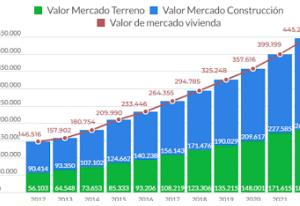
- Suministro de componentes prefabricados para la construcción (tabiquería y cerchas) para **mas de 20.000 viviendas entre proyectos públicos y privados.**
- Construcción de mas **1.200 soluciones habitacionales** de reconstrucción post terremoto, patrimonial y proyectos DS-49, para SERVIU.
- Desarrollo de nuestros primeros proyectos inmobiliarios en la provincia de concepción.

LA PANDEMIA TODO LO CAMBIO.

- > DISMINUCION Y ENCARECIMIENTO DE MANO DE OBRA
- > AUMENTO DE TASAS DE INTERES Y COSTO DE VIVIENDAS
- > SE REDUCEN DRASTICAMENTE EL FINANCIAMIENTO A PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION.
- > DISMINUCION DE VENTA DE VIVIENDAS.



Valor de la vivienda en Chile
y sus componentes



2020-2024

CRISIS INMOBILIARIA Y DE LA
CONSTRUCCION.

AL MAL TIEMPO BUENA CARA

- > VIMOS UNA OPORTUNIDAD EN LA INDUSTRIALIZACION PARA REDUCIR COSTOS EN LA CONSTRUCCION Y SER MAS EFICIENTES .
- > VOLVIMOS A NUESTROS ORIGENES, SER UNA FABRICA DE VIVIENDAS MAS QUE UNA CONSTRUCTORA, SER COMPETITIVOS
- > ROMPER LA INERCIA Y ENFRENTAR EL FUTURO CON NUEVAS PROPUESTAS Y ENERGIA RENOVADA.



2024

DEBEMOS POTENCIAR
NUESTRO NEGOCIO .

- > EL 2024 NACE SWEETHOMES UNA OFERTA DE CATALOGO DE VIVIENDAS INDUSTRIALIZADA PARA EL CLIENTE FINAL.(RETAIL)
- > 20 MODELOS DE VIVIENDAS PANELIZADAS KIT DE FULL MONTAJE Y VIVIENDAS MODULARES TIPO TINY HOUSE
- > VALORES DESDE LAS 18 A LAS 25 UF/M2, VIVIENDA TERMINADA, MENOR AL DE MERCADO TRADICIONAL.



sweethomes.cl

WWW.SWEETHOMES.CL

2024

SWEETHOMES: Viviendas
industrializadas para todos



- > ESTAMOS ENFOCADOS EN MEJORAR NUESTROS PROCESOS DE INDUSTRIALIZACION.
- > NUESTRO OBJETIVO ES AUMENTAR DE 300 A 500 VIVIENDAS SOCIALES INDUSTRIALIZADAS CONSTRUIDAS AL AÑO.
- > VOLVER A LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS PROPIOS, CONSIDERANDO EL REPUNTE DEL SECTOR EN LOS PROXIMOS AÑOS



2025 al futuro

**CUALES SON NUESTRAS
PROYECCIONES COMO EMPRESA .**

REFLEXION “QUE NOS FALTA COMO PYME PARA MEJORAR, UNA TAREA DE TODOS”

- > MAYOR ACCESO A TECNOLOGIA, FINANCIAMIENTOS A LARGO PLAZO, PARA LAS PYMES INDUSTRIALIZADORAS .
- > DISEÑO DE PROYECTOS ACORDE A LOS NUEVOS TIEMPOS, USO DE PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS DE MADERA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA .
- > CADENA DE SUMINISTRO PERMANENTE MERCADO NACIONAL Y PRECIO COMPETITIVO DE LA MADERA CERTIFICADA ROTULADA.
- > NORMAS CHILENAS Y ORDENANZAS ACTUALIZADAS SOBRE EL USO DE MADERA, Y SOLUCIONES INDUSTRIALIZADAS.
- >**REFORZAR LA CULTURA SOBRE LOS BENEFICIOS DEL USO DE LA MADERA EN LA CONSTRUCCION.**





Expositor:

Jorge Carpo Parra



muchas gracias..!!